

PRIJSLIJST

Levensloopbestendige woningen

Blok 1

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
1	110	245	€635.000,00
2	110	180	€595.000,00
3	110	180	€595.000,00
4	110	180	€595.000,00
5	110	180	€595.000,00
6	110	227	€635.000,00

Blok 2A

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
7	110	214	€625.000,00
8	110	157	€590.000,00
9	110	157	€590.000,00
10	110	212	€620.000,00

Blok 2B

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
11	110	196	€615.000,00
12	110	145	€587.500,00
13	110	145	€587.500,00
14	110	196	€620.000,00

De gebruiksoppervlakte van een woonhuis betreft een circa maat en is exclusief een eventuele veranda, balkon en garage. De kavelgrootte betreft een circa maat die door het Kadaster na oplevering definitief wordt ingemeten en vastgesteld.



PRIJSLIJST

Rug-aan-rug woningen

Blok 4

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
21	88	95	€475.000,00
22	88	70	€445.000,00
23	88	70	€445.000,00
24	107	121	€575.000,00
25	107	121	€575.000,00
26	88	70	€445.000,00
27	88	70	€445.000,00
28	88	95	€475.000,00

De gebruiksoppervlakte van een woonhuis betreft een circa maat en is exclusief een eventuele veranda, balkon en garage. De kavelgrootte betreft een circa maat die door het Kadaster na oplevering definitief wordt ingemeten en vastgesteld.



PRIJSLIJST

Rijwoningen

Blok 3

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
15	136	208	€625.000,00
16	121	146	€555.000,00
17	121	146	€555.000,00
18	121	146	€555.000,00
19	121	146	€555.000,00
20	136	208	€625.000,00

Blok 5

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
29	122	202	€600.000,00
30	118	144	€565.000,00
31	118	144	€565.000,00
32	118	144	€565.000,00
33	135	235	€665.000,00

Blok 6

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
34	135	237	€665.000,00
35	118	135	€560.000,00
36	118	135	€560.000,00
37	118	135	€560.000,00
38	122	237	€665.000,00

Blok 7

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
39	104	178	€540.000,00
40	97	113	€490.000,00
41	108	113	€520.000,00
42	97	113	€490.000,00
43	97	113	€490.000,00
44	97	116	€490.000,00
45	97	122	€500.000,00
46	108	122	€525.000,00
47	97	122	€500.000,00
48	104	192	€545.000,00

Blok 8

Bouwnummer	Gebruiksoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Verkoopprijzen (VON)
49	104	178	€540.000,00
50	108	113	€520.000,00
51	97	113	€490.000,00
52	97	113	€490.000,00
53	97	113	€490.000,00
54	97	113	€490.000,00
55	108	113	€520.000,00
56	104	207	€550.000,00

De gebruiksoppervlakte van een woonhuis betreft een circa maat en is exclusief een eventuele veranda, balkon en garage. De kavelgrootte betreft een circa maat die door het Kadaster na oplevering definitief wordt ingemeten en vastgesteld.

De verkoopprijs 'vrij op naam' (v.o.n.)

De volgende kosten zijn bij de verkoopprijs inbegrepen, te weten:

- de omzet- en overdrachtsbelasting;
- de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht;
- de aanneemsom, incl. loon- prijsstijgingen;
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;
- de aansluitkosten voor warmte/ koude, water, elektra en riolering;
- de verkoopkosten (makelaar, advertenties, etc.);
- de gemeentelijke leges.

Niet in de verkoopprijs v.o.n.:

- de rente over de koopsom grond vanaf vier weken nadat de koopovereenkomst niet meer kan worden ontbonden t/m de dag van het passeren van de akte van levering;
- de rente over te vervallen termijnen van de bouwkosten/ aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van de koper;
- eventuele (voorschots)nota's voor de levering van warmte/ koude, water en electriciteit;
- financieringskosten koper.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

VERKOOP EN INFORMATIE



Dorpsstraat 86
6661 EP Elst
0481 352 216
info@heezenjansen.nl
www.heezenjansen.nl



Valburgseweg 2
6661 EV Elst
0481 373 000
info@jansenmakelaars.nl
www.jansenmakelaars.nl

HYPOTHEEKADVIES



Valburgseweg 2
6661 EV Elst
0481 745 060
info@hypotheekhuyselst.nl
www.hypotheekhuyselst.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE



Havenstraat 15
7005 AG Doetinchem
0314 371 900
depasnoord@tenbrinke.com
www.tenbrinke.com