

## Het opgehaalde tot nu toe

- De meeste participants vonden model landelijk het meest aansprekend;
- Als positief aan model dorps werd genoemd het ruime groen in het plan dat is verbonden met de Groenestraat;
- De meeste mensen zien het bijzondere woongebouw het liefst in het noorden, bij de entree van het plan aan de Taminiausingel. Ook centraal in het plan is het bijzondere woongebouw voor verschillende participants voorstelbaar;
- Men ziet de ontsluiting via de Taminiausingel en wil die straat liever niet doortrekken naar de Korte-Bemmelseweg. Men ziet graag het parkeren uit het straatbeeld en minder parkeerplaatsen;
- Aandacht voor diverse zaken zoals bijvoorbeeld: fundering, afwatering, bedrijven, stikstof en duurzaamheid

### Model Formeel



Ruggengraat van dit model is de formele, groene laan centraal in het plan. De laan wordt beëindigd door een statig 'landhuis' met appartementen. Aan de laan staan vooral grondgebonden woningen en zijn links en rechts groene ruimten (een hof, plantsoen of groene doorsteek). Bij de entree is, als duidelijke entree van het gebied, het bijzonder woongebouw met in de plint maatschappelijke functies gesitueerd.

### Model Landelijk



De kenmerkende, informele, slingerende linten met losse bebouwing afgewisseld door groene plekken uit de Betuwe gelden als de inspiratie voor dit model. Er is een ontsluitingslus met centraal een bijzonder woonconcept: gestapelde woningen met functionele plint met daarachter een hof. Rondom de lus staan grondgebonden woningen. Aan de Groenestraat is een eigentijds boerenerf geschetst. Het heeft een hoofdwooning aan de Groenestraat met daarachter een erf met rijwoningen en rug-aan-rug voor 1- of 2-persoons huishoudens. Het erf zelf is autovrij en verbindt voor fietsers en wandelaars de Groenestraat met de achterliggende buurt.

### Model Dorps



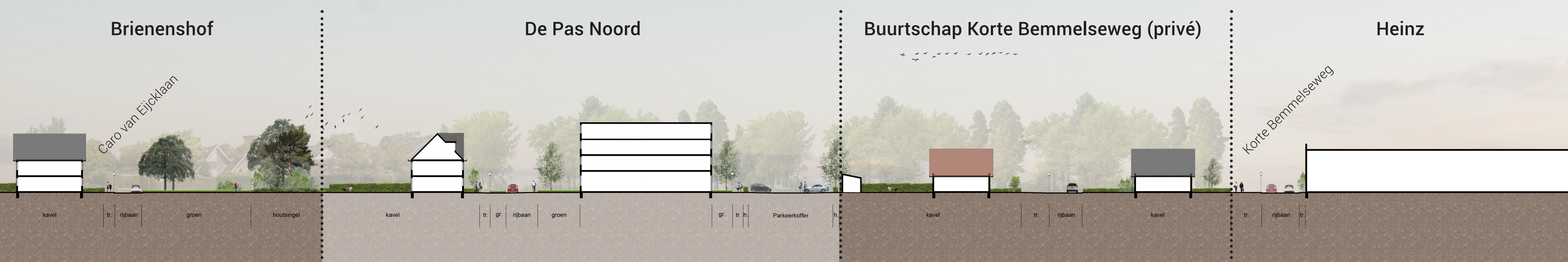
Geïnspireerd op de Dorpse omgeving van Elst, is dit model kleinschalig en groen van opzet. De buurt wordt ontsloten door een slingerende weg met bewust scherpe bochten. Steeds rijd je af op een gebouw om tenslotte op het ruime centrale plantsoen van de buurt uit te komen. Hieraan staat ook het bijzondere woongebouw met aanvullende functie in de plint. De route is verder zo groen mogelijk, met groenstroken aan één of beide zijden. De bestaande route vanuit het Brienenshof wordt verlengd en ook met de Groenestraat is een voet/fiets-verbinding. De bestaande hondenspeelplek zal iets moeten worden verplaatst naar het oosten.



## VO Stedenbouwkundig plan



## Doorsnede

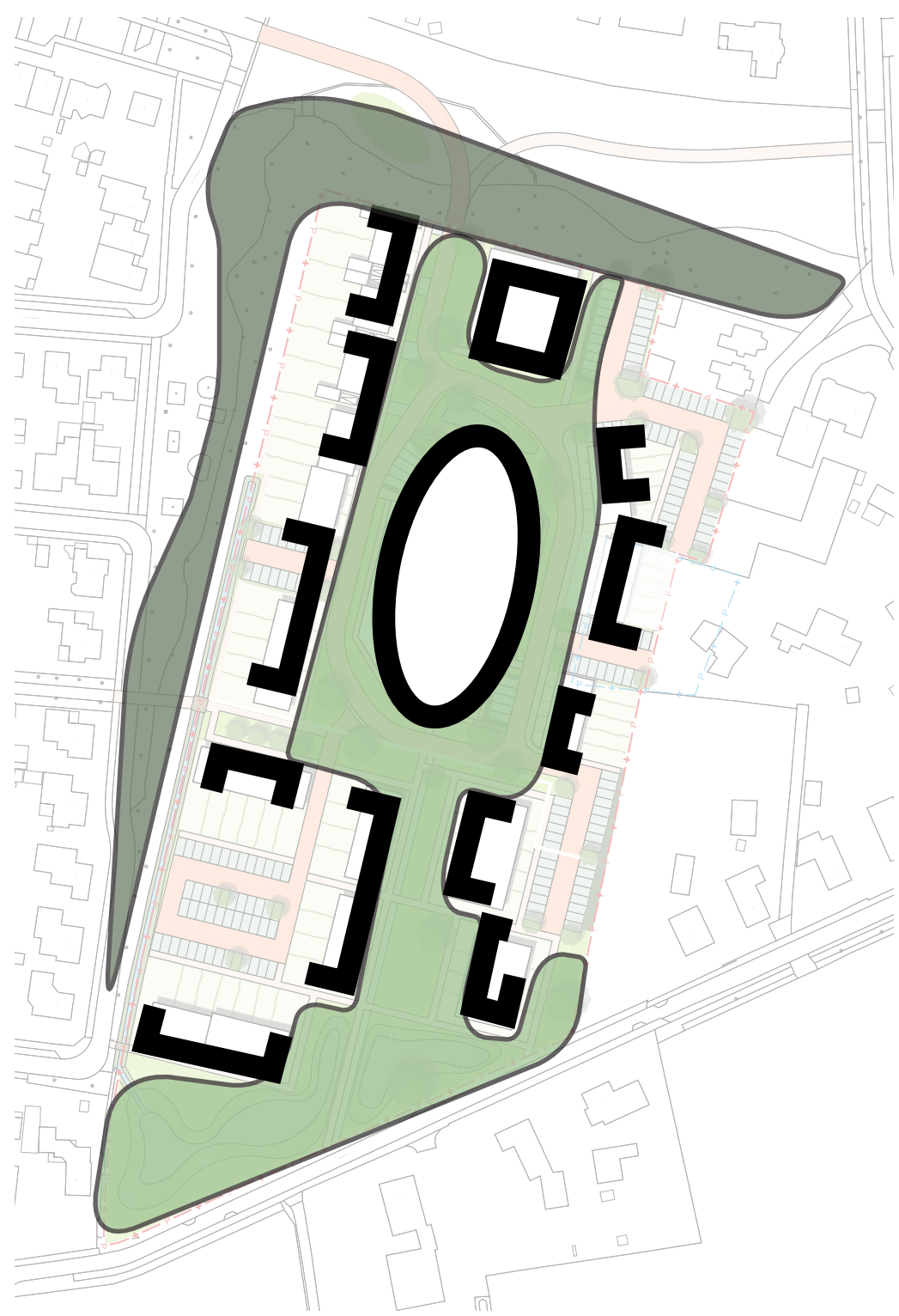




## Sfeer en beeldkwaliteit

### Groen raamwerk

- Het plangebied heeft 'rugdekking' van de bestaande houtwal;
- Het plan heeft een open (kruidenrijke) weide met wadi aan de Groenestraat;
- Dit groen wordt via het groene eiland met de centrale hof zoveel mogelijk het plan in getrokken via aaneengesloten groenstructuren met plantsoenen en groene berm en in de straatprofielen;
- De groenstructuur wordt gebruikt voor de afwatering en klimaatadaptatie met een netwerk van wadi's en greppels.



Wadi's



Eenheid in volume, diversiteit tussen volumes



Wonen aan het groen



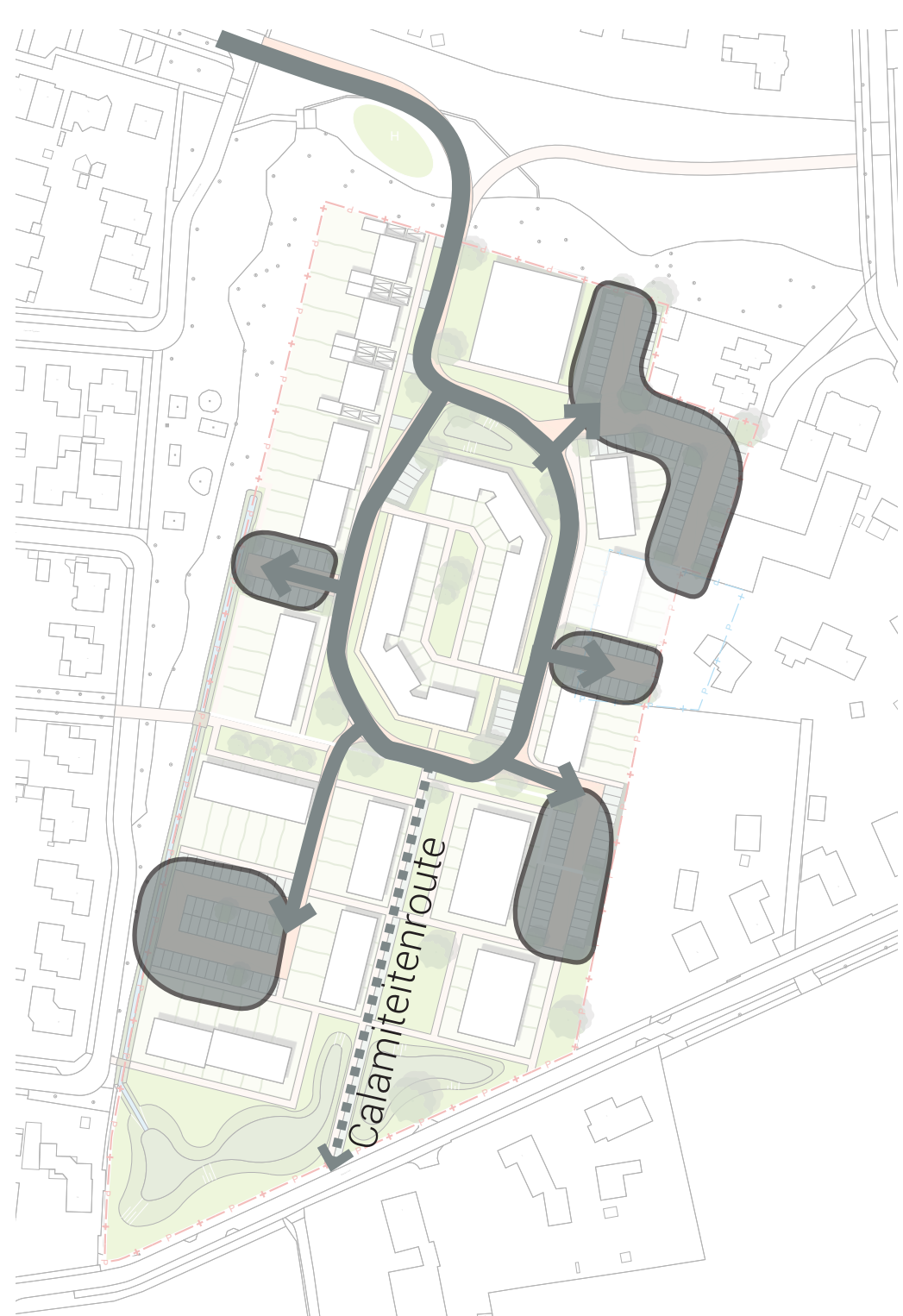
Hagen als lage afscheiding



Bijzonder woongebouw met passende schaal

### Verkeer en parkeren

- Ontsluiting vindt plaats door het verlengen van de Taminiausingel in het plangebied;
- De Taminiausingel loopt over in slingerende straten (geïnspireerd op de betuwse linten) in de vorm van een lusje;
- Door subtiele knikken en hoekverspringingen ontstaat afwisseling en verrassing in de beleving van het lint;
- Achter de bebouwing liggen de parkeerhoven, die allen vanaf het lusje bereikbaar zijn;
- Er is een calamiteitenroute richting de Groenestraat, deze route is verder alleen voor langzaam verkeer.



Wonen aan een gemeenschappelijk hof



Parkeervakken in grastegels



Woonstraten die fijn fietsen



Geveltuinjes om verder te vergroenen

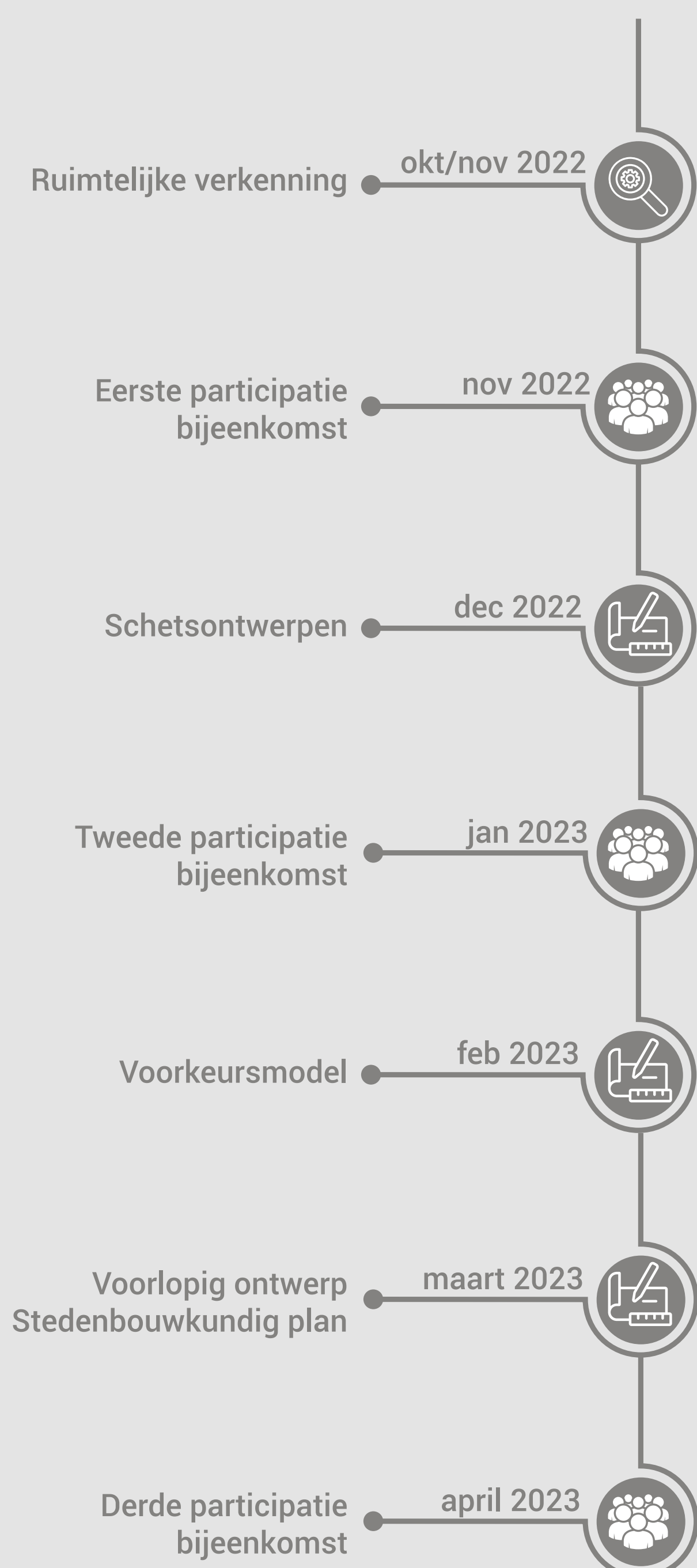


Ruimte voor groen



## Planning

### Het proces tot nu toe



### Verwachte planning vervolg

